3237   D - 3000

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये   FIVE THOUSAND RUPEES

1.50

13/9   87000/-

A 946.50

Admissible under Rule 21 and also U/S 5/14 of W.B.L.R. Act 1955 only Stamped under the Indian Stamp Act 1899 (W.B. Stamp as Ammended up to date)
Schedule 1A No. 23
Fees Paid A 946.50
Process fees 4.50

13.9.95

District Sub-Registrar Jalpaiguri

সাফ কবলা পত্র
মূল্য ৮৭,০০০ টাকা
জমি ১.১৩৯ একরাংশ বা
৩ বিঘা ১ কাঠা ।
থানা রাজগঞ্জ ।

বরাবর:- ডা: গোষ্ঠ বিহারী দাস GYNAECOLOGIST পিতা মৃত ডা: নিকুঞ্জ বিহারী দাস DR. DAS'S MATERNITY NURSING HOME বিধান রোড্ শিলিগুড়ি পো: ও থানা শিলিগুড়ি জিলা দার্জিলিং

বরাবরেষু:-

লিখিত: ১। শ্রী নারায়ন চন্দ্র পাল পিতা মৃত যাদব চন্দ্র পাল জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা সাকিন ঋষি অরবিন্দ রোড্ মধ্যমগ্রাম থানা মধ্যমগ্রাম জিলা উত্তর ২৪ পরগনা, ২। শ্রী বিশ্বনাথ পাল পিতা শ্রী শশাংক মোহন পাল জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা সাকিন ডাবগ্রাম হায়দরপাড়া থানা রাজগঞ্জ (ভক্তিনগর) জিলা জলপাইগুড়ি, উভয়ের পক্ষে আমমোক্তার শ্রী রমেন চন্দ্র পাল পিতা মৃত গোপাল চন্দ্র পাল জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা সাকিন হায়দরপাড়া ডাবগ্রাম পো: সেভক রোড্ থানা রাজগঞ্জ (ভক্তিনগর) জিলা জলপাইগুড়ি। বিগত ইং ১০।৭।৯৫ তারিখে এ, ডি, এস, আর সাব

Presented for registration at 1-50 o'clock P.M.
on the 13th day of Sep 19 95
in District Sub-Registrar Office, Jalpaiguri
by Ramen Ch Lal Execution/Claiming

1809
Sl. No. ....
Issued to Sri/Smt. Dr. G. B. Das
Siliguri
Non-Judicial Stamp/Court Fee
Stamp/ .... Amount/of
Rs .... (Rupees .... only
24/8/95
Vendor .... Stamp Head Clerk
Jalpaiguri

শ্রীরমেনচন্দ্র লাল

3272

নারায়ণ চন্দ্র লাল

বিশ্বনাথ লাল

ইং লেখায় সাক্ষী
আসমতুল্লা ঔ

শ্রীরমেনচন্দ্র লাল

শ্রী অশ্বিনী রায়,
পিতা ৺ নেকেন্দু রায়
একটিয়াশাল

Sd/- 13.9.95
District Sub-Registrar
Jalpaiguri

Ramen Ch Lal
s/o Gopal Ch Lal
of Haldarpara
Thana Raj Dist Jal
by caste W
Attorney for Narayan Ch Lal, As Constituted
Biswanath Lal identified by him

Sd/-

Aswini Roy
s/o Nekendu Roy
of Ek Tiasal
Thana Raj Dist Jal
by caste W

Sd/- 13.9.95
District Sub-Registrar
Jalpaiguri

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु.   Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

রেজিষ্ট্রার শিলিগুড়ি, জেলা দার্জ্জিলিং অফিসে রেজিষ্টারী কৃত ৪ নং বহির ৩৬৫ নং আমমোক্তার নামা দলিল বলে ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোক্তার।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জমাজমি বিক্রয়ের সাফ কবলা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে- জেলা জলপাইগুড়ি থানা রাজগঞ্জ মৌজা ডাবগ্রাম মধ্যে গত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরিপের হাল ৪৫১।৫ নং খতিয়ানে চিকা সিং ১, ষোল আনায় রেকর্ড ভুক্ত করিয়া জমাজমি ভোগ দখল থাকা কালীন বিগত ইং ৭।১২।৬৫ তারিখের জলপাইগুড়ি সাব রেজিষ্টারী অফিসের রেজিষ্টারী কৃত ৬৬৮১ নং দানপত্র দলিল মূলে ১। শ্রী খাম্ফল সিং রায় ২।শ্রী মঙ্গলু রায় ৩। শ্রী ডোল গোবিন্দ রায় ৪। শ্রী আশীনাথ রায় ৫। শ্রী হরিপাল রায় ৬।শ্রী গোষ্ঠ গোপাল রায় মোট ৬ পুত্র কে দান করেন,

উক্ত খাম্ফল সিং রায় বিগত ইং ৫।১।৮৮ তারিখের জলপাইগুড়ি সদর সাব রেজিষ্টারী অফিসের রেজিষ্টারী কৃত ৩৩৪৩ নং কবলা দলিল মূলে শ্রী অজয় কুমার দাস মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করেন,

উক্ত মঙ্গলু রায় বিগত ইং ২১।৭।৮৭ তারিখের জলপাইগুড়ি সাব রেজিষ্টারী অফিসের

Sl. No. 1870
Issued to Dr. G. B. Das
Siliguri
Non-Judicial/Court Fee
Stamp
Amount Rs.
Rupees

2878795

Stamp Vendor

Cs
13.7.96
District Sub-Registrar
Jalpaiguri

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

রেজিষ্টারী কৃত ৩৭৫১ নং কবলা দলিল মূলে ১। শ্রী অজয় কুমার দাস ২। শ্রী গৌতম সাহা ৩।শ্রী গনেশ ঘোষ ৪। শ্রী হিমাংশু চক্রবর্ত্তী মহাশয় গনের নিকট বিক্রয় করেন ,

উক্ত ১। ডোল গোবিন্দ রায় ২।শ্রী আশীনাথ রায় ৩।শ্রী হরিপাল রায় ৪।শ্রী গোষ্ঠ গোপাল রায় বিগত ইং ৫।৩।৮৭ তারিখের জলপাইগুড়ি এ, ডি, এস, আর অফিসের রেজি-ষ্টারী কৃত ১৯৮৫ নং কবলা দলিল মূলে শ্রী হরি রায় মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করেন,

উক্ত অজয় কুমার দাস , গৌতম সাহা, গনেশ ঘোষ, হিমাংশু চক্রবর্ত্তী, হরি রায় , কালা দাস ,আশ্বিন রায় এবং মহেশ রায় বিগত ইং ১১।৪।৮৮ তারিখের জলপাইগুড়ি সাব রেজিষ্টারী অফিসের রেজিষ্টারী কৃত ১৮০৫ নং বন্টন নামা দলিল মূলে জমাজমি বিভাগ বন্টন করিয়া নিজ নিজ প্রাপ্ত জমাজমিতে স্বত্ববান হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকিবেন ,

উক্ত অজয় কুমার দাস বিগত ইং ২৮।৫।৯২ তারিখের জলপাইগুড়ি এ, ডি, এস, আর অফিসের রেজিষ্টারী কৃত ৩৩৭১ নং কবলা দলিল মূলে শ্রী অমূল্য কুমার সিংহ মহা-শয়ের নিকট বিক্রয় করেন ,

উক্ত হরি রায় বিগত ইং ২৮।৫।৯২ তারিখেরজলপাইগুড়ি এ, ডি, এস, আর অফিসের রেজি-ষ্টারী কৃত ৩৩৭২ নং কবলা দলিল মূলে শ্রী অমূল্য কুমার সিংহ মহাশয়ের নিকট

Sl. No. 1811
Issued to Sri/Sm. Dr. G. B. Das
Siliguri
Non-Judicial Stamp/Court Fee
Stamp ... Amount
Rs ... Rupees
28/8/95
Stamp Head Clerk

C/s 12.9.95

Office of the Sub-Registrar
Jalpaiguri

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

বিক্রয় করেন ,

উক্ত অমূল্য কুমার সিংহ এবং প্রফুল্ল কুমার সিংহ গত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরিপে মৌজা ডাকগ্রাম মধ্যে হাল ৪৫১।১ নং খতিয়ানে এবং ৪৫১।৭ নং খতিয়ানে ৮ আনা , ৮ আনা , মোট ১, ষোল আনা অংশে অংশকাত জমাজমি রেকর্ড ভুক্ত করিয়া এজমালিতে ভোগ দখল করা অবস্থায় বিগত ইং ২৯।৫।৮৯ তারিখের জলপাইগুড়ি সদর সাব রেজিষ্টারী অফিসের রেজিষ্টারী কৃত ৩৩৩৪ নং বন্টন নামা দলিল মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া নিজ নিজ প্রাপ্ত জমাজমিতে ভোগ দখল করিতে XXXXXXXXX থাকেন ,

উক্ত অমূল্য কুমার সিংহ উক্ত প্রকারে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলিয় জমাজমি ভোগ দখল করা অবস্থায় বিগত ইং ২৮।৫।৯২ তারিখের জলপাইগুড়ি এ, ডি, এস, আর অফিসের রেজিষ্টারী কৃত x ৩৩৭৩ নং কবলা দলিল মূলে আমরা অত্র কবলা দাতা আমাদের নিকট বিক্রয় করেন , এবং উক্ত ২৭।৫।৯২ তারিখে সম্পাদিত এবং ২৯।৫।৯২ তারিখে রেজিষ্টারী কৃত ৩৩৭৪ নং কবলা উভয় কবলা খরিদা স্বত্ব দখলিয় জমাজমি আমরা অত্র কবলা আমাদের নিকট বিক্রয় করেন , এবং আমরা কবলা দাতা উক্ত ৩৩৭৩ নং ৩৩৭৪ নং কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া জমাজমিতে এজমালিতে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

1812

Sl. No. ...
Sold to Dr. J. B. Das
Siliguri

Non-Judicial / Court Fee
Stamp / Amount
Rs. ... Rupees ... only

28/8/95

Head Clerk

13.9.96

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

এক্ষনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের উক্ত কবলা খরিদা স্বত্ব দখলিয় জমাজমি বিক্রয় করার প্রস্তাব করায় এবং আপনি উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আপনার সহিত উহার সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মবলগে ৮৭,০০০ টাকা সপ্তাশী হাজার টাকা ধার্য্য করত: ধার্য্যকৃত মূল্যের সমুদয় টাকা অদ্য নগদ এক যোগে বুঝিয়া পাইয়া ও লইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি মায় পথ নালা সহ অত্র কবলা দলিল দ্বারা সাফ বিক্রয় করিয়া নি: স্বত্ববান হইলাম। বিক্রীত জমাজমিতে আমাদের যত প্রকার স্বত্ব সার্থ ইষ্ট লভ্য দখল ও অধিকার যাহা ছিল ও আছে তৎ সমুদয় বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া উহা সর্বতোভাবে আপনাতে অর্শিল ও বর্তিল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই বিক্রীত জমাজমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া রাজস্ব কর পরিশোধ করত: দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমতায় পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলবর্ত্তী জন্মন ক্রমে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। ভবিষ্যতে এই বিক্রীত জমাজমি হইতে কি তাহার কোন অংশ হইতে আমাদের কৃতকার্য্য তায় বা স্বত্বের হীনতায় আপনি কি আপনার ওয়ারিশ জনগন কেহ কোন প্রকার বেদখল হয়েন বা দখলের বিঘ্ন ঘটে তবে গৃহীত পন বাহার সমুদয় টাকা উপযুক্ত ক্ষতিপূরন সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবেক। এই বিক্রীত জমাজমি সম্পূর্ন নির্দ্দায় অবস্থায় আছে। ইতি পূর্বে কোন

Sl. No. ...
1813
Issued to Dr. G. B. Das
Siliguri
Non-Judicial Stamp/Court Fee
Stamp/... According
Rs. ... only
28/8/95
... Stamp Head Clerk
Jalpaiguri

Seal of the District Sub-Registrar, Jalpaiguri

Dt/13-9-95
District Sub-Registrar
Jalpaiguri

নারায়ণচন্দ্র দাস
বিশ্বনাথ দাস
ইছহাক মাস্টার
আমজাদ মাস্টার
শ্রীরামচন্দ্র দাস

স্হানে কাহারও নিকট দায়াবদ্ধ বা হস্তান্তরাদি করি নাই। প্রকাশ পাইলে আমলে আসিব এতদর্থে সাক্ষীগন সমক্ষে মুল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় সরল মনে অত্র কবলা দলিল স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪০২ সালের-

-: তপশীল সম্পত্তির বর্ননা:-

১। জিলা ও সাব রেজিস্টারী অফিস জলপাইগুড়ি থানা রাজগঞ্জ পরগনা বৈকুন্ঠপুর মৌজা ডাবগ্রাম মধ্যে পশ্চিমবঙ্গ সরকার মালিকাধিন জলপাইগুড়ি কালেক্টার বাহাদুর অধিন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, রাজগঞ্জ অধিনে হাল ৪৫৯।১ নং চারশত উনষাইট বাই এক নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ২৪.১২ পয়সা জমার ৫এ:৭৫ ডি: জমি মধ্যে খরিদা বার্ষিক .২২ পয়সা জমার ৩ তিন কাঠা ৮ আট ছটাক জমি সম্পূর্ন বিক্রয় করিলাম।

সিটনং ৯ নয়। দাগনং ৩৪৯ তিনশত উনপঞ্চাশ নং দাগের জমি মধ্যে খরিদা ৩ তিন কাঠা ৮ আট ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম।

২। উপরোক্ত ১ নং তপশীলের সাকুল্য পরিচয়াধিন ৪৫৯।৫ নং চারশত উনষাইট বাই পাঁচ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৪৭.২০ পয়সা জমার ১১এ:২৪ ডি: জমি মধ্যে উভয় কবলা মুলে খরিদা বার্ষিক ৫.৬৬ পয়সা জমার ৩ তিন ~~XXX~~ বিঘা ৩ তিন কাঠা জমি সম্পূর্ন বিক্রয় করিলাম।

সিটনং ৯ নয়। দাগনং ৩৪৮ তিনশত আটচল্লিশ নং দাগের জমি মধ্যে খরিদা ৩ তিন বিঘা ৩ তিন কাঠা জমি সম্পূর্ন বিক্রয় করিলাম।

৩। উপরোক্ত ১ নং তপশীলের সাকুল্য পরিচয়াধিন হাল ৪৫৯।৭ চারশত উনষাইট বাই সাত নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ২৪.১৪ পয়সা জমার ৫এ:৭৪ ডি: জমি মধ্যে খরিদা বার্ষিক .২২ প: জমার ৩ তিন কাঠা ৮ আট ছটাক জমি মধ্যে হারাহারি সুত্রে বার্ষিক .১৬ পয়সা জমার ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম।

সিটনং ৯ নয়। দাগনং ৩৪৯ তিনশত উনপঞ্চাশ নং দাগের জমি মধ্যে খরিদা ৩ তিন কাঠা [illegible] আট ছটাক জমি মধ্যে ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক জমি বিক্রীত বটে।

Cd
13.9.95

District Sub-Registrar
Jalpaiguri

মোট ৩ দফা তপশীলে ৩ তিন বিঘা ৯ নয় কাঠা বা ১.১৩৯ একরাংশ জমি বিক্রীত বটে।

১নং চৌহদ্দিদ:- উত্তরে- থামল সিং গং, দক্ষিনে- ১৬´ প্রস্থ রাস্তা (প্রাইভেট), পূর্বে- ১৬´ প্রস্থ রাস্তা (প্রাইভেট) পশ্চিমে- গিরিশ অধিকারী, এবং ২ নং চৌহদ্দি উত্তরে- থামল সিং রায়, দক্ষিনে- ১৮´ প্রস্থ রাস্তা (প্রাইভেট) পূর্বে- অমূল্য রায় গং-এর অবিক্রীত জমি, পশ্চিমে- ১৬´ প্রস্থ রাস্তা (প্রাইভেট) উভয় চৌহদ্দি মধ্যে উক্ত ৩ তিন বিঘা ৯ নয় কাঠা বা ১.১৩৯ একরাংশ জমি অবস্থিত বটে। অত্রসহ দাখিলী নকসায় লাল রং এর সীমানার দ্বারা ' এ ' এবং ' সি ', চিহ্নিত [illegible] মতে বিক্রীত জমি প্রদর্শীত হইল এবং উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে

ইসাদী:-

দলিল মুশাবিদা কারক পাঠক
ও টাইপ কারক

জলপাইগুড়ি-লাইসেন্সনং ৫।

Registrar

Book No. I Volume No. 34
Pages 35 to 40
Being No. 3000 for the year 19-95

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR JALPAIGURI

District Sub-Registrar
Jalpaiguri
13.9.95

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR JALPAIGURI

District Sub-Registrar
Jalpaiguri
13.9.95

SKETCH MAP OF MOUZA DABGRAM. J.L. NO 2. P.S. RAJGANJ. NOW BHAKTI NAGAR. DIST. JALPAIGURI. SHEET NO 9. KHATIAN NOS 459/1, 459/5 & 459/7. PLOT NOS 348 & 349 (PART). LAND 1.139 ACRE -OR 3-9 KATHAS. LAND THREE BIGHA & NINE KATHAS. DEED NOS 3374 & 3375. DATED 28.5.92 - 29.5.92 RESPECTIVELY. SCALE: 80' = 1" (INCH).

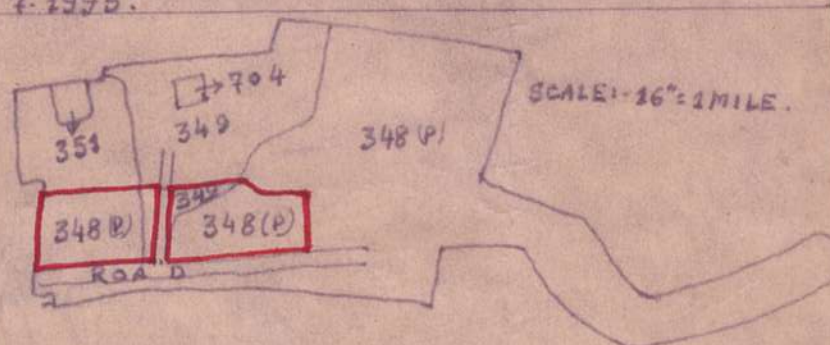
PURCHASED LAND "A" + "C" SHOWN IN RED DEMARCATION.

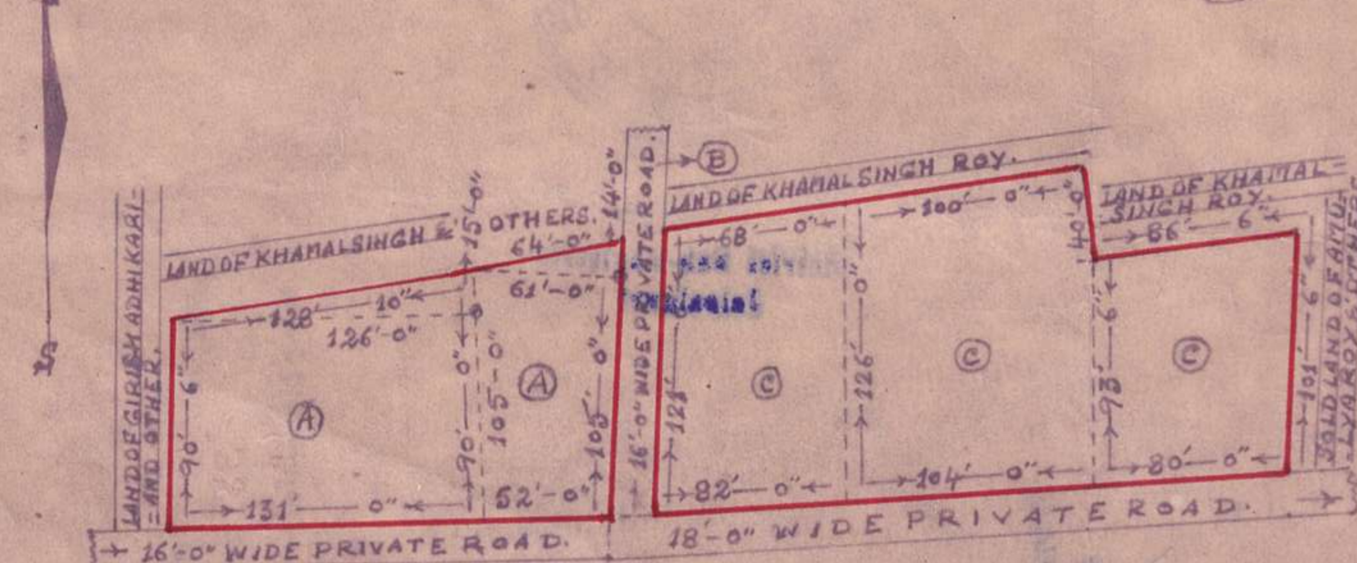
(NAME OF THE PURCHASER)

DR GOSTHA BEHARI DAS, GYNAECOLOGIST. S/O. LATE DR. NIKUNJA BEHARI DAS. DR DAS MATERNITY NURSING HOME. BIDHAN ROAD. P.O + P.S. SILIGURI. DIST. DARJEELING. SILIGURI - 734401. WEST BENGAL.

(NAME OF THE SELLER)

NO(1) SRI NARAYAN CHANDRA PAUL. S/O. LATE JADAB CHANDRA PAUL OF HRISHI ARABINDA ROAD. MADHYAMGRAM. P.O. MADHYAMGRAM. UTTAR 24 PARGANA. NO(2) SRI BISWANATH PAUL. S/O. SRI SASHANKA MOHAN PAUL OF DABGRAM. HAYDER PARA. P.S. RAJGANJ. NOW BHAKTI NAGAR. DIST. JALPAIGURI. CONSTITUTED ATTORNEY SRI RAMEN CHANDRA PAUL. S/O. LATE GOPAL CHANDRA PAUL OF HAYDER PARA. DABGRAM. P.O. SEVOKE ROAD. P.S. RAJGANJ. NOW BHAKTI NAGAR. DIST. DARJEELING. ATTORNEY DEED NO 365. DATED 10.7.1995.





নারায়ণচন্দ্র পাল

বিশ্বনাথ পাল

[illegible]

[illegible]

শ্রীরমেনচন্দ্র পাল

PREPARED BY.
J. BHOWMIK.
SILIGURI.
4.9.95.

SIGNATURE OF THE SELLER.

SIGNATURE OF THE PURCHASER.

Book No. I Volume No. 34
Pages 35 to 40
Being No. 3010 for the year 19 91

District Sub-Registrar
Jalpaiguri

District Sub-Registrar
Jalpaiguri
13. 9. 91